



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0007922-9**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 088502363**

**1427ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**

**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 22412-22-SP-ALV**

**AUTOS:** AD nº 22412-22-SP-ALV / Processo SEI nº 1020.2022/0022452-3

**INTERESSADO:** HAUT HOTELS LTDA

**LOCAL:** Rua Jesuíno Arruda, nº 459 e 463

**SQL:** 016.091.0041-7/016.091.0040-9

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID quanto à aceitação do elemento arquitetônico proposto. **Retorno ao Plenário**

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/096/2023**

A CEUSO, em sua 1427ª Reunião Ordinária, realizada em 21 de agosto de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 171/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, que o elemento arquitetônico proposto deverá observar as disposições do parágrafo 3º do artigo 102 do Decreto 57.776/2017, sendo as áreas que excederem o limite de 0,40m a partir do plano de fachada deverão ser consideradas como computáveis para efeito de coeficiente de aproveitamento (C.A.), taxa de ocupação (T.O.), gabarito e recuos. Caso algum anteparo venha a ser instalado de maneira permanente no plano de fachada, deverá haver nova consulta à CEUSO.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re.

PSB/171/2023/ct-gc



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 04/09/2023, às 11:32.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **088502363** e o código CRC **017C4A69**.